

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 34:06:000000:181**

**Российская Федерация, Волгоградская область, Еланский район, рабочий поселок Елань
Четвертое февраля две тысячи двадцать пятого года**

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в газете Еланского муниципального района «Еланские вести» № 154 (15974) от 24.12.2024 года, газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 99 (29160) от 24.12.2024 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, а также на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Терновского сельского поселения.

Адрес (местоположение) земельного участка: Волгоградская область, Еланский район, территория Терновского сельского поселения.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Еланский район, с. Терновое, ул. Ленина, д. 45А (здание «МКУК Терновский центр культуры и библиотечного обслуживания»).

Дата проведения собрания: 04 февраля 2025 года.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 55 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Окончание собрания: 11 часов 40 минут.

Из общего числа (согласно выписки из ЕГРН от 27.01.2025 года № КУВИ-001/2025-22129265 всего 36 (Тридцать шесть) собственников) участников долевой собственности, владеющих 8365/8365 долями в земельном участке сельскохозяйственного назначения площадью 8364891 кв.м. с кадастровым номером 34:06:000000:181 на собрании присутствовали лично, а также представлены по доверенностям 34 (Тридцать четыре) участника долевой собственности, владеющие 8155/8365 долями, что составляет 97,49 % от общего числа долей в земельном участке.

Список присутствующих лиц указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание – Глава Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Саенко Александр Александрович.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии);
2. Об изменении существенных условий Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 30.04.2009 года с кадастровым номером 34:06:000000:181, и о заключении дополнительного соглашения к указанному договору аренды;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

Было предложено избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Потового Александра Александровича;
- секретарем собрания - Калагарцеву Людмилу Викторовну;
- членами счетной комиссии – Зацаринскую Людмилу Николаевну, Косовцеву Любовь Алексеевну.

Других предложений не поступало.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 100%. «ПРОТИВ» - 0%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Потового Александра Александровича;
- секретарем собрания – Калагарцеву Людмилу Викторовну;
- членами счетной комиссии - Зацаринскую Людмилу Николаевну, Косовцеву Любовь Алексеевну».

Вопрос 2. Об изменении существенных условий Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 30.04.2009 года с кадастровым номером 34:06:000000:181 и о заключении дополнительного соглашения к указанному договору аренды.

По второму вопросу повестки дня слушали Потового Александра Александровича, предложившего изменить существенные условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 30.04.2009 года (далее - Договор аренды) с кадастровым номером 34:06:000000:181 и заключить дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды, изложив разделы/пункты Договора аренды в следующей редакции:

Изложить раздел 2 Договора «Арендная плата» в следующей редакции:

2.1. За пользование Земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Арендная плата выплачивается за владение и пользование 105/8365 долями (что соответствует 10,5 га) в земельном участке с кадастровым номером 34:06:000000:181. Арендная плата за полный календарный год составляет и состоит из следующих выплат в натуральной и денежной формах:

2.2.1. Выплаты в натуральной форме:

2.2.1.1. Пшеница фуражная (5 класса) в количестве 2 900 (Две тысячи девятьсот) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость пшеницы фуражной для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По заявлению Арендодателя вместо пшеницы фуражной Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость пшеницы фуражной, разделенная на 0,87.

2.2.1.2. Масло подсолнечное в количестве 25 (Двадцать пять) литров.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость масла подсолнечного для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По заявлению Арендодателя вместо масла подсолнечного Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость масла подсолнечного, разделенная на 0,87.

2.2.1.3. Сахар в количестве 15 (Пятнадцать) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость сахара для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По заявлению Арендодателя вместо сахара Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость сахара, разделенная на 0,87

2.2.1.4. Солома в количестве 1 000 кг.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость соломы для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо соломы Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость соломы, разделенная на 0,87.

2.2.1.5. Услуга по вспашке приусадебного участка не более 0,5 га.

Срок оказания услуги - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость услуг по вспашке приусадебного участка для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо оказания услуги по вспашке приусадебного участка Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость услуги по вспашке, разделенная на 0,87.

2.2.2. Выплаты в денежной форме:

2.2.2.1. Денежная сумма, рассчитываемая по формуле: Сумма земельного налога, разделенная на 0,87.

Выплачивается на основании налоговых уведомлений и квитанций об уплате налога, представленных Арендодателями. Срок выплаты – в течение 60 календарных дней с момента представления Арендодателями Арендатору соответствующих документов.

2.2.2.2. В случае смерти Арендодателя родственникам выплачивается денежная сумма в размере 11 495 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

2.3. При невозможности удержания Арендатором суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с арендной платы, выдаваемой в натуральной форме (п. 2.2.1.), Арендатор самостоятельно исчисляет сумму НДФЛ и перечисляет её в соответствующий бюджет.

Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех денежных выплат Арендодателям, осуществляемых Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Пшеницу фуражную (5 класса) Арендатор вправе по своему усмотрению полностью или частично заменить на другой вид сельскохозяйственной культуры при наличии соответствующих заявлений от Арендодателей (с указанием количества соответствующей с/х культуры). Решение о количестве выдаваемой взамен пшеницы фуражной с/х культуры принимает Арендатор с учетом мнения Арендодателей. При этом для целей бухгалтерского учета и налогообложения, а также для исчисления НДФЛ устанавливается порядок определения денежной оценки арендной платы согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором указанной с/х культуры в счет арендной платы в текущем году.

2.5. Компенсация ритуальных услуг выплачивается по устным заявлениям от родственников умершего арендодателя, оплативших погребение, в течение 30 календарных дней. При обращении должна быть представлена копия справки о смерти из органов ЗАГС с одновременным представлением подлинника либо копия свидетельства о смерти с одновременным представлением подлинника.

2.6. Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору налоговых уведомлений).

2.7. Порядок внесения арендных платежей:

- денежные средства выдаются путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в безналичной форме);

- зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар выдаются Арендодателям со складов Арендатора в пределах территории сельского поселения (на территории которого расположен земельный участок), о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно;

- солома доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- вспашка приусадебного участка производится по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения.

2.8. Порядок согласования выдачи арендной платы.

2.8.1. Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать Арендатору заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном выражении.

2.8.2. В случае неподачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не позднее 30 июня каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только в денежном выражении.

2.9. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в три года.

2.10. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Арендатор не мог предвидеть или предотвратить, размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке.

2.11. Порядок выплаты арендной платы правопреемникам (наследникам) Арендодателей.

2.11.1. Правопреемники (наследники) Арендодателей вправе получить арендную плату только при условии предоставления Арендатору правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документов на принадлежащие им земельные доли, но не более чем за один предыдущий год (в случае неполучения арендных платежей предыдущими арендодателями).

2.11.2. Правопреемники (наследники) Арендодателей, предпринявшие соответствующие действия по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, но не представившие Арендатору правоустанавливающие и/или правоподтверждающие документы до даты окончания выдачи арендной платы в текущем календарном году, сохраняют право на ее получение в следующем календарном году.

2.11.3. Правопреемники (наследники) Арендодателей, не предпринявшие в установленный законом срок действий по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, считаются отказавшимися от получения арендной платы вплоть до оформления соответствующих документов.

2.11.4. Арендная плата, не полученная Арендодателями без надлежащих на то причин в установленный настоящим договором срок, становится собственностью Арендатора.

2.11.5. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым основаниям собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.11.6. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком начисляется и выплачивается пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в таком году. Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за неполный календарный год пользования Земельным участком в размере равном размеру арендной платы за полный календарный год.»

Пункт 2.2. распространяет свое действие на отношения Сторон начиная с 01.01.2025 года.

Изложить пункт 1.3. Договора в следующей редакции:

«1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) и действует по 31 декабря 2035 года.»

Дополнить пункт 6. "Действие договора", подпунктами 6.3., 6.4. в следующей редакции:

«6.3. В исключительных случаях, при невозможности подписания дополнительного соглашения о пересмотре арендной платы с Арендодателями, Арендатор имеет право в одностороннем порядке изменить в сторону увеличения размер арендной платы путем публикации соответствующего уведомления в газете муниципального района Волгоградской области, учрежденной органом местного самоуправления Волгоградской области, на территории которого расположены Земельные участки. Такое уведомление будет являться неотъемлемой частью настоящего договора и считаться соглашением Сторон об изменении размера арендной платы

6.4. По окончании срока аренды Земельного участка настоящий Договор считается пролонгированным на 7 (Семь) лет, если ни одна из сторон за 180 (сто восемьдесят) дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявит о своём намерении расторгнуть настоящий Договор. Указанное правило распространяется на случаи продления действия Договора на последующие сроки.»

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 54,5%. «ПРОТИВ» - 0%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,5%.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«изменить существенные условия Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 30.04.2009 года (далее - Договор аренды) с кадастровым номером 34:06:000000:181 и заключить дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды, изложив разделы/пункты Договора аренды в следующей редакции:

«Изложить раздел 2 Договора «Арендная плата» в следующей редакции:

«2.1. За пользование Земельными участками Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Арендная плата выплачивается за владение и пользование 105/8365 долями (что соответствует 10,5 га) в земельном участке с кадастровым номером 34:06:000000:181. Арендная плата за полный календарный год составляет и состоит из следующих выплат в натуральной и денежной формах:

2.2.1. Выплаты в натуральной форме:

2.2.1.1. Пшеница фуражная (5 класса) в количестве 2 900 (Две тысячи девятьсот) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость пшеницы фуражной для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По заявлению Арендодателя вместо пшеницы фуражной Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость пшеницы фуражной, разделенная на 0,87.

2.2.1.2. Масло подсолнечное в количестве 25 (Двадцать пять) литров.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость масла подсолнечного для целей начисления дохода и НДФЛ, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По заявлению Арендодателя вместо масла подсолнечного Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость масла подсолнечного, разделенная на 0,87.

2.2.1.3. Сахар в количестве 15 (Пятнадцать) килограммов.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость сахара для целей начисления дохода и НДС, а также для денежной оценки определяется согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором сельскохозяйственной продукции в текущем (расчетном) году).

По заявлению Арендодателя вместо сахара Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость сахара, разделенная на 0,87

2.2.1.4. Солома в количестве 1 000 кг.

Срок выдачи – до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость соломы для целей начисления дохода и НДС, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо соломы Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость соломы, разделенная на 0,87.

2.2.1.5. Услуга по вспашке приусадебного участка не более 0,5 га.

Срок оказания услуги - до 01 декабря текущего (расчетного) года.

Стоимость услуг по вспашке приусадебного участка для целей начисления дохода и НДС, а также для денежной оценки определяется согласно плановой себестоимости, устанавливаемой на основании приказа.

По заявлению Арендодателя вместо оказания услуги по вспашке приусадебного участка Арендатор выплачивает денежную сумму, рассчитываемую по формуле: Стоимость услуги по вспашке, разделенная на 0,87.

2.2.2. Выплаты в денежной форме:

2.2.2.1. Денежная сумма, рассчитываемая по формуле: Сумма земельного налога, разделенная на 0,87.

Выплачивается на основании налоговых уведомлений и квитанций об уплате налога, представленных Арендодателями. Срок выплаты – в течение 60 календарных дней с момента представления Арендодателями Арендатору соответствующих документов.

2.2.2.2. В случае смерти Арендодателя родственникам выплачивается денежная сумма в размере 11 495 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

2.3. При невозможности удержания Арендатором суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с арендной платы, выдаваемой в натуральной форме (п. 2.2.1.), Арендатор самостоятельно исчисляет сумму НДФЛ и перечисляет её в соответствующий бюджет.

Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со всех денежных выплат Арендодателям, осуществляемых Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Пшеницу фуражную (5 класса) Арендатор вправе по своему усмотрению полностью или частично заменить на другой вид сельскохозяйственной культуры при наличии соответствующих заявлений от Арендодателей (с указанием количества соответствующей с/х культуры). Решение о количестве выдаваемой взамен пшеницы фуражной с/х культуры принимает Арендатор с учетом мнения Арендодателей. При этом для целей бухгалтерского учета и налогообложения, а также для исчисления НДС устанавливается порядок определения денежной оценки арендной платы согласно справке ТПП Волгоградской области по состоянию на дату начала выдачи Арендатором указанной с/х культуры в счет арендной платы в текущем году.

2.5. Компенсация ритуальных услуг выплачивается по устным заявлениям от родственников умершего арендодателя, оплативших погребение, в течение 30 календарных дней. При обращении должна быть представлена копия справки о смерти из органов ЗАГСа с одновременным представлением подлинника либо копия свидетельства о смерти с одновременным представлением подлинника.

2.6. Арендодатели несут риски, связанные с неполучением в установленные сроки причитающихся арендных платежей по своей вине (в том числе с несвоевременным непредставлением Арендатору налоговых уведомлений).

2.7. Порядок внесения арендных платежей:

- денежные средства выдаются путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя (в безналичной форме);

- зерно фуражное, подсолнечное масло и сахар выдаются Арендодателям со складов Арендатора в пределах территории сельского поселения (на территории которого расположен земельный участок), о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно;

- солома доставляется силами Арендатора по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения;

- вспашка приусадебного участка производится по месту жительства Арендодателей в пределах территории сельского поселения.

2.8. Порядок согласования выдачи арендной платы.

2.8.1. Арендодатели обязуются ежегодно в срок не позднее 30 июня каждого года подавать Арендатору заявления о намерении получить арендную плату в денежном либо в натуральном выражении.

2.8.2. В случае неподачи Арендодателями таких заявлений в установленный срок (в срок не позднее 30 июня каждого года) Арендатор выплачивает арендную плату за соответствующий год только в денежном выражении.

2.9. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в три года.

2.10. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Арендатор не мог предвидеть или предотвратить, размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке.

2.11. Порядок выплаты арендной платы правопреемникам (наследникам) Арендодателей.

2.11.1. Правопреемники (наследники) Арендодателей вправе получить арендную плату только при условии предоставления Арендатору правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документов на принадлежащие им земельные доли, но не более чем за один предыдущий год (в случае неполучения арендных платежей предыдущими арендодателями).

2.11.2. Правопреемники (наследники) Арендодателей, предпринявшие соответствующие действия по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, но не представившие Арендатору правоустанавливающие и/или правоподтверждающие документы до даты окончания выдачи арендной платы в текущем календарном году, сохраняют право на ее получение в следующем календарном году.

2.11.3. Правопреемники (наследники) Арендодателей, не предпринявшие в установленный законом срок действий по оформлению прав на принадлежащие им земельные доли, считаются отказавшимися от получения арендной платы вплоть до оформления соответствующих документов.

2.11.4. Арендная плата, не полученная Арендодателями без надлежащих на то причин в установленный настоящим договором срок, становится собственностью Арендатора.

2.11.5. Арендатор сохраняет все права по настоящему договору в случае смены по любым основаниям собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

2.11.6. Арендная плата за неполный календарный год пользования Земельным участком начисляется и выплачивается пропорционально сроку пользования Арендатором Земельным участком в таком году. Арендатор по своему усмотрению вправе начислить и выплатить арендную плату за неполный календарный год пользования Земельным участком в размере равном размеру арендной платы за полный календарный год.»

Пункт 2.2. распространяет свое действие на отношения Сторон начиная с 01.01.2025 года.

Изложить пункт 1.3. Договора в следующей редакции:

«1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) и действует по 31 декабря 2035 года.»

Дополнить пункт 6. "Действие договора", подпунктами 6.3., 6.4. в следующей редакции:

«6.3. В исключительных случаях, при невозможности подписания дополнительного соглашения о пересмотре арендной платы с Арендодателями, Арендатор имеет право в одностороннем порядке изменить в сторону увеличения размер арендной платы путем публикации соответствующего уведомления в газете муниципального района Волгоградской области, учрежденной органом местного самоуправления Волгоградской области, на территории которого расположены Земельные участки. Такое уведомление будет являться неотъемлемой частью настоящего договора и считаться соглашением Сторон об изменении размера арендной платы

6.4. По окончании срока аренды Земельного участка настоящий Договор считается пролонгированным на 7 (Семь) лет, если ни одна из сторон за 180 (сто восемьдесят) дней до даты окончания срока действия Договора письменно не заявит о своем намерении расторгнуть настоящий Договор. Указанное правило распространяется на случаи продления действия Договора на последующие сроки.»

Вопрос 3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого

имущества для государственных или муниципальных нужд далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:181 по сроку полномочий и перечню полномочий предложено избрать:

I. кандидатуры:

- **Калагарцеву Людмилу Викторовну**, (25 ноября 1978 года рождения, паспорт серии 18 24 №047159 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 27 декабря 2023 года, код подразделения 340-015, зарегистрированную по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Матроса Железняка, дом 4),
- **Потового Александра Александровича**, (20 июня 1983 года рождения, паспорт серии 18 03 901982 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 19 сентября 2003 года, код подразделения 342-015, зарегистрированный по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Гоголя, дом 2А, квартира 3),
- **Запаринскую Людмилу Николаевну** (15.09.1981 года рождения, паспорт серии 18 04 600059 выдан 28.04.2005 года Еланским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-015, зарегистрированную по адресу: город Волгоград, улица Триумфальная, дом 8, квартира 123),
- **Малина Николая Петровича**, 08 апреля 1991 года рождения, место рождения: с. Калинино Новодеревенского р-на Рязанской обл., гражданина Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 61 10 666870 выдан ТП в р.п. Александро-Невский МО УФМС России по Рязанской области в гор. Ряжске 26 апреля 2011 года, код подразделения 620-009, зарегистрированного по адресу: село Калинино Новодеревенского р-на Рязанской обл., улица Лесная, дом 20, со следующими правами:

II. перечень полномочий:

- совершать любые действия, связанные регистрацией права долевой собственности и аренды на земельный участок, с правом подписания и подачи в органы Росреестра соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:181;

- заключить на условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:181;

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:181 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, проведения раздела, выдела, преобразования, уточнения границ и т.д., оформления прав на образуемые земельные участки, внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ исходного и выделяемого земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их подписания);

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:181 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельные участки, в том числе после преобразования и/или уточнения, выдела земельных участков в счет земельных долей: права собственности (в т.ч. на основании соглашения о выделе земельного участка в счет земельных долей), других вещных прав, договоров аренды, дополнительных соглашений, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений

(обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости и в государственном кадастре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельств и выписок о государственной регистрации права, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:181, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и размера компенсации при выделе, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

III. срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Других предложений не поступало.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 54,5%. «ПРОТИВ» - 0%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,5%.

По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:181 по сроку полномочий и перечню полномочий избрать:

- **Калагарцеву Людмилу Викторовну**, (25 ноября 1978 года рождения, паспорт серии 18 24 №047159 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 27 декабря 2023 года, код подразделения 340-015, зарегистрированную по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Матроса Железняка, дом 4),

- **Потового Александра Александровича**, (20 июня 1983 года рождения, паспорт серии 18 03 901982 выдан Еланским РОВД Волгоградской области 19 сентября 2003 года, код подразделения 342-015, зарегистрированный по адресу: рабочий поселок Елань Еланского района Волгоградской области, улица Гоголя, дом 2А, квартира 3),

- **Зацаринскую Людмилу Николаевну** (15.09.1981 года рождения, паспорт серии 18 04 600059 выдан 28.04.2005 года Еланским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-015, зарегистрированную по адресу: город Волгоград, улица Триумфальная, дом 8, квартира 123),

- **Малина Николая Петровича**, 08 апреля 1991 года рождения, место рождения: с. Калинино Новодеревенского р-на Рязанской обл., гражданина Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 61 10 666870 выдан ТП в р.п. Александро-Невский МО УФМС России по Рязанской области в гор. Рязске 26 апреля 2011 года, код подразделения 620-009, зарегистрированного по адресу: село Калинино Новодеревенского р-на Рязанской обл., улица Лесная, дом 20 со следующими правами:

совершать любые действия, связанные регистрацией права долевой собственности и аренды на земельный участок, с правом подписания и подачи в органы Росреестра соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:181;

- заключить на условиях, указанных в настоящем протоколе, и зарегистрировать в органах Росреестра договор аренды земельного участка, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:06:000000:181;

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:181 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, проведения раздела, выдела, преобразования, уточнения границ и т.д., оформления прав на образуемые земельные участки, внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ исходного и выделяемого земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их подписания);

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:181 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельные участки, в том числе после преобразования и/или уточнения, выдела земельных участков в счет земельных долей: права собственности (в т.ч. на основании соглашения о выделе земельного участка в счет земельных долей), других вещных прав, договоров аренды, дополнительных соглашений, договоров уступки права требования, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости и в государственном кадастре недвижимости, погашения регистрационных записей (в т.ч. в связи с истечением сроков действия аренды, субаренды и иных предусмотренных действующим законодательством ограничений (обременений) на земельный участок), с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельств и выписок о государственной регистрации права, оригиналов договоров, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- возражать, давать согласие, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из на земельный участок с кадастровым номером 34:06:000000:181, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков и размера компенсации при выделе, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва,

жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников собрания не поступило.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:06:000000:181.

Время закрытия собрания 11 часов 40 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, второй экземпляр передан участнику долевой собственности – ООО «ВАПК», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему Протоколу являются Приложение № 1 - список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

А.А. Потовой

Секретарь общего собрания

Л.В. Калагарцева

**Глава Терновского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области**



А.А. Саенко

Журнал регистрации правообладателей доли в собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 8 364 891 кв. м с кадастровым номером 34:06:000000:181 для участия в общем собрании участников доли в собственности 04.02.2025 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника доли в собственности	Размер доли в собственности по данным Единого государственного реестра недвижимости	Паспортные данные участника доли в собственности или данные омерности его представителя	Номер, дата и место регистрации в ЕГРН	Собная отметка	Внесены ли данные в Единый государственный реестр недвижимости
1	Табачко Владимир Александрович	70/3265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 24.12.2020 г., нотариусом Епанешниковым р-он Волгоградской обл. Давыдовой Е.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2020-2-712	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 21.08.2022		Да
		105/8265		34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 21.08.2022		
2	Табачко Александр Александрович	70/3265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 11.08.2024 г., нотариусом Кооператива "Сельхозпредприятие" Волгоградской области Епанешниковым О.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2024-4-476	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 23.04.2022		Да
		105/8265		34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 23.04.2022		
3	Кочнев Николай Александрович	105/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 28.11.2024 г., нотариусом г. Саратов Саратовской области Пономаревой И.А., зарегистрировано в реестре № 64/145-н/24-2024-7-489	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 15.04.2021		Да
		105/8266		34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 15.04.2021		
4	Горюхов Александр Александрович	105/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 23.12.2020 г., нотариусом Епанешниковым р-он Волгоградской обл. Давыдовой Е.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2020-2-692	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 17.07.2021		Да
5	Дерунов Анатолий Степанович	105/8265	паспорт 18 01 8402013 выдан 17.04.2001 год Епанешниковым р-он Волгоградской области	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 10.03.2009		
6	Давыдов Николай Петрович	105/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 23.12.2020 г., нотариусом Епанешниковым р-он Волгоградской обл. Давыдовой Е.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2020-2-698	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 10.03.2009		Да
7	Давыдов Иван Иванович	105/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 23.12.2020 г., нотариусом Епанешниковым р-он Волгоградской обл. Давыдовой Е.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2020-2-697	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 10.03.2009		Да
8	Давыдов Александр Викторович	105/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 27.04.2021 г., нотариусом города Волгоград Ивановым Ю.А., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2021-3-721	34-06-000000-181-34/13/2021-65 от 28.04.2021		Да
9	Егоров Иван Александрович	35/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 24.12.2020 г., нотариусом Епанешниковым р-он Волгоградской обл. Давыдовой Е.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2020-2-707	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 10.03.2009		Да
10	Егоров Николай Александрович	35/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 24.12.2020 г., нотариусом Епанешниковым р-он Волгоградской обл. Давыдовой Е.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2020-2-706	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 10.03.2009		Да
11	Епанешников Николай Викторович	105/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 23.12.2020 г., нотариусом Епанешниковым р-он Волгоградской обл. Давыдовой Е.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2020-2-700	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 10.03.2009		Да
12	Епанешников Елена Викторовна	21/8265	Полномочный представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 13.05.2021 г., нотариусом города Волгоград Губиным Р.С., зарегистрировано в реестре № 34/112-н/24-2021-3-173	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 10.03.2009		Да
13	Епанешников Татьяна Петровна	105/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 23.12.2020 г., нотариусом Епанешниковым р-он Волгоградской обл. Давыдовой Е.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2020-2-699	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 21.11.2009		Да
14	Журавлев Сергей Сергеевич	315/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 09.09.2024 г., нотариусом города Москва Магидовым Ю.Ю., зарегистрировано в реестре № 77/877-н/24-2024-5-1900	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 07.07.2021		Да
15	Кочнев Николай Александрович	105/8265	Представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 03.06.2021 г., нотариусом города Волгоград Чижиковым И.П., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2021-4-487	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 03.03.2009		Да
16	Кочнев Валентин Петрович	105/8265	Полномочный представитель Кооператива "Сельхозпредприятие" на основании доверенности, удостоверенной 23.12.2020 г., нотариусом Епанешниковым р-он Волгоградской обл. Давыдовой Е.В., зарегистрировано в реестре № 34/130-н/24-2020-2-119	34-06-000000-181-34/13/2022-81 от 10.03.2009		Да

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
13 (Тринадцать) листов

Глава Терновского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области




/А.А. Саенко/