

Волгоградская область
Еланский муниципальный район
Дума Терновского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 55/17

от 28.12.2015 г.

с. Терновое

О внесении изменений в ПЗЗ Терновского
сельского поселения Еланского
муниципального района Волгоградской области

В соответствии с письмом комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений градостроительного законодательства № 36-11-04/4426 от 22.06.2015 года, с целью приведения Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области,

Дума Терновского сельского поселения Еланского муниципального района
Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в ПЗЗ Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области» согласно приложения.
2. Главе Терновского сельского поселения в соответствии со статьей 31 Устава Терновского сельского поселения, принятого решением Думы Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от «04» августа 2014 г. № 169/56, обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Терновского сельского поселения не позднее 28.12.2015 года
Публичные слушания провести 15.01.2016 года в 14⁰⁰ часов в здании Терновского ДК по адресу: с. Терновое, улица Ленина, № 46А.
3. Главе Терновского сельского поселения представить копию решения слушаний в отдел архитектуры и градостроительства администрации Еланского муниципального района Волгоградской области
5. Настоящее Решение, и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Терновского
сельского поселения



А.Н.Решетников

внесения изменений

в Правила землепользования и застройки Терновского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением
Думы Терновского сельского поселения Еланского муниципального района
Волгоградской области от 29 мая 2014 года № 165/53

Правила землепользования и застройки дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, правовыми актами Еланского муниципального района, Терновского сельского поселения.»

Статью 20 Правил землепользования и застройки читать в следующей редакции:
«Статья 20. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости. Самовольная постройка.

1. Правом производить строительные изменения недвижимости - осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их доверенные лица.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- не требуется разрешения на строительство;
- требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Волгоградской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Не требуется получения разрешения на строительство в случае изменений одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости, при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем недвижимости вид разрешенного использования обозначен как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования настоящих Правил);

- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций сооружения, не повлияют на его надежность и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить в течение двух недель получить заключение уполномоченного должностного лица о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство, в порядке, определенном муниципальным нормативным правовым актом.

Законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство.

4. Застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с требованиями проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих

изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.»

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по документации о внесении изменений в ПЗЗ
Терновского сельского поселения Еланского муниципального района
Волгоградской области

15.01.2016 14-00 час.

Место проведения: ДК с.Терновое

Присутствовало: 45 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение документации по внесению изменений в ПЗЗ Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

СЛУШАЛИ:

1. Решетникова Александра Николаевича, глава администрации Терновского сельского поселения предоставил информацию о внесении изменений в ПЗЗ Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

2. Несмеянов Николай Петрович - житель с. Терновое, высказал положительное мнение о внесении изменений в ПЗЗ Терновского сельского поселения.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить изменения в ПЗЗ Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

2. Главе Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области направить решение о внесении изменений в ПЗЗ в Думу Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области на утверждение.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»- 45 человек;

«против» - нет;

«воздержались»- нет.

Председатель



Несмеянов Н.П.

Секретарь заседания



Байдукова Т.А.

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

«15» января 2016 года

с. Терновое

Публичные слушания назначены:

Решением Думы Терновского сельского поселения от 28.12.2015г № 55/17

Вопрос публичных слушаний:

Обсуждение документации по внесению изменений в ПЗЗ Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Вывод по результатам публичных слушаний:

1. Одобрить внесение изменений в ПЗЗ Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

2. Главе Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области направить решение о внесении изменения в ПЗЗ в Думу Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области на утверждение.

Решение принято большинством голосов при открытом голосовании присутствующих в количестве:

«за» - 45, «против»-нет.

Председатель



Несмеянов Н.П.

Секретарь



Байдукова Т.А.