

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Еланского муниципального района  
Волгоградской области

**2-ГП.ПЗ.МО  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

*Директор*

(подпись)  
М.П.

*А. И. Шкопинский*  
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела  
территориального планирования,  
главный архитектор проекта*

(подпись)

*А.А. Злобов*  
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2019

## Состав генерального плана

| Обозначение | Наименование  | Часть<br>ГП | Кол-во<br>листов |
|-------------|---|-------------|------------------|
|             | <b>Основная часть генерального плана</b>  | <b>1</b>    | <b>19</b>        |
| 2-ГП.ПЗ.ОЧ  | Положение о территориальном планировании  | 1           | 14               |
|             | <b>Графические материалы:</b>   | <b>1</b>    | <b>5</b>         |
| 2-ГП.К-1    | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000   | 1           | 1                |
| 2-ГП.К-2    | Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 5 000  | 1           | 1                |
| 2-ГП.К-3    | Карта границ населенного пункта, входящего в состав поселения, М 1: 25 000  | 1           | 1                |
| 2-ГП.К-4    | Карта функциональных зон поселения, М 1: 25 000   | 1           | 1                |
| 2-ГП.К-5    | Фрагменты карты функциональных зон поселения, М 1: 5 000  | 1           | 1                |
|             | <b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>  | <b>2</b>    | <b>18</b>        |
| 2-ГП.ПЗ.МО  | Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)   | 2           | 13               |
|             | <b>Графические материалы:</b>   | <b>2</b>    | <b>5</b>         |
| 2-МО.К-1    | Карта современного использования территории, М 1: 25 000  | 2           | 1                |
| 2-МО.К-2    | Карта границ лесничеств, лесопарков, М 1:25 000   |             | 1                |
| 2-МО.К-3    | Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:25 000   |             | 1                |
| 2-МО.К-4    | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000   | 2           | 1                |
| 2-МО.К-5    | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000 | 2           | 1                |

**Материалы по обоснованию генерального плана.  
Пояснительная записка.**

**Содержание:**

| <b>№<br/>пп</b> | <b>Наименование раздела</b>   | <b>Стр.</b> |
|-----------------|---|-------------|
| 1.              | Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения | 4           |
| 2.              | Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения   | 5           |
| 3.              | Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий  | 6           |
| 4.              | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения  | 7           |
| 5.              | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района  | 8           |
| 6.              | Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ   | 8           |
| 7.              | Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий  | 9           |
| 8.              | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   | 9           |
| 9.              | Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения                                  | 11          |
| 10.             | Особо охраняемые природные территории   | 12          |

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Проект внесения изменений в генеральный план Терновского сельского поселения выполнен по поручению администрации Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области на основании договора 2 от 23.07.2019 г., в соответствии с техническим заданием.

Создание объектов местного значения поселения в проекте внесения изменений в генеральный план осуществляется для реализации следующих планов и программ социально-экономического развития муниципального образования:

- Муниципальная программа "Комплексного развития социальной инфраструктуры Терновского сельского поселения Еланского муниципального района на 2018 - 2034 годы", утвержденная Постановлением администрации Терновского сельского поселения от 03.12.2018 г. № 73;

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **1. с. Терновое:**

#### **- Общеобразовательная организация - школа (реконструкция)**

##### Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции объекта местного значения обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием и необходимостью обеспечения населения услугами дошкольного образования (путем формирования дошкольной группы при объекте).

##### Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено расположением существующего объекта в сложившейся градостроительной структуре, в соответствии с функциональной организацией территории.

#### **- Спортивное сооружение (площадка)**

##### Обоснование необходимости формирования:

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Терновского сельского поселения, в целях обеспечения нормативной потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта, необходимо запроектировать и построить спортивную площадку (240 кв.м).

##### Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено расположением вблизи существующего объекта (стадион на 50 мест) в сложившейся градостроительной структуре, в соответствии с функциональной организацией территории.

#### **- Рекреационные и пешеходные зоны (формирование, благоустройство)**

##### Обоснование необходимости формирования:

Благоустройство территорий, прилегающих к существующим объектам социальной инфраструктуры и жилых зон. Повышение качества среды и проживания населения.

##### Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено расположением существующих объектов социальной инфраструктуры, параметрами сложившейся застройки и существующего природно- рекреационного каркаса.

**- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – с. Терновое:**

- реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**- Кладбище (реконструкция)**

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции (увеличение площади) вызвано нехваткой площади захоронений.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий**

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

#### **4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения**

Размещение объектов федерального значения на территории Терновского сельского поселения согласно, документов территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п на территории Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование следующих объектов регионального значения:

В области транспорта:

1-33. Автомобильная дорога "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) в Еланском муниципальном районе.

Планируемая функциональная зона для линейных объектов не определяется в силу требований части 4 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ.

1-93. Реконструкция моста через реку Березовка км 11+680 автомобильная дорога "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) в Еланском муниципальном районе.

В генеральном плане уточнено место планируемого размещения объекта регионального значения – севернее с. Терновка, в центральной части Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Планируемая функциональная зона – зона транспортной инфраструктуры.

1-75. Реконструкция автомобильной дороги "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) в Еланском муниципальном районе Волгоградской области (мост через реку Сторичка км 19+ 980)

В генеральном плане уточнено место планируемого размещения объекта регионального значения – в юго-восточной части Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Планируемая функциональная зона – зона транспортной инфраструктуры.

## 5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Еланского муниципального района Волгоградской области не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района, предусмотрены мероприятия по инженерно-техническому обеспечению территории.

## 6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 6.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них

| № пп | Населенный пункт | ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)                    |  | Планируемое развитие                    |
|------|------------------|---|--|---|
|      |                  | Номер участка   | Параметры  |   |
| 1    | с. Терновое      | Часть земельного участка 34:06:010003:35 (исключаемого из границы)  | Исключение из границ населенного пункта земельного участка, ранее учтенного в ЕГРН, для устранения пересечений | Земли сельскохозяйственного назначения. |
|      |                  | Часть земельного участка 34:06:010002:1 (исключаемого из границы)   | Исключение из границ населенного пункта земельного участка, ранее учтенного в ЕГРН, для устранения пересечений | Земли сельскохозяйственного назначения. |
|      |                  | Часть земельного участка 34:06:010001:4 (исключаемого из границы)   | Исключение из границ населенного пункта земельного участка, ранее учтенного в ЕГРН, для устранения пересечений | Земли сельскохозяйственного назначения. |
|      |                  | Часть земельного участка 34:06:010003:37 (исключаемого из границы)  | Исключение из границ населенного пункта земельного участка, ранее учтенного в ЕГРН, для устранения пересечений | Земли сельскохозяйственного назначения. |
|      |                  | Часть земельного участка 34:06:010003:179 (исключаемого из границы) | Исключение из границ населенного пункта земельного участка, ранее учтенного в ЕГРН, для устранения пересечений | Земли сельскохозяйственного назначения. |



## **7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий**

### с. Терновое

*Изменение границ населенного пункта вызвано:*

- необходимостью исключения территорий непригодных для видов использования, характерных для населенного пункта; исправление реестровых ошибок.

Перспективное функциональное зонирование территории сельского поселения определено в соответствии с перечнем планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения, параметрами сложившейся функционально-пространственной организации территории.

## **8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Территория Терновского сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне. Терновское сельское поселение находится на расстоянии -260 км. от категорированного по ГО городского округа города Волгоград (1-я категория по ГО).

Территория не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (п. 4.9 СП 165.1325800.2014).

Территория находится вне зоны вероятного катастрофического затопления (п. 4.12. СН 165.1325800.2014).

Территория попадает в зону возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на автодороге (хлор, аммиак 1 т.).

Локальная система оповещения не требуется.

Территория не находится в зоне возможных (сильных) разрушений.

Территория попадает в зону светомаскировки (п.10.2, СП 165.1325800.2014, 11. 3.15 ГОСТ Р 55201—2012);

Опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозия, ураганы, смерчи, цунами и др.) не наблюдаются.

Климатические воздействия в районе проектируемого объекта не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте- и газопроводы), транс-

портные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, вблизи которых размещается объект, отсутствуют. Риски не прогнозируются.

По пожароопасности административные и производственные здания, организации и учреждения, расположенные вблизи проектируемого объекта отнесены к III категории, жилой фонд к III категории, частные домовладения к IV категории.

Время развития пожара может составить от 0,5 часа до 1 часа. Продолжительность пожара может составить до 5 часов.

Крупные Ж/Д и автомобильные мосты на территории поселения отсутствуют. Риски не прогнозируются. Объекты ж/д инфраструктуры (вокзал, станция, остановочная платформа) на территории поселения: ост. п. 282 км. Возможные риски: аварии с участием ж/д транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов (хлор, аммиак - 50 т.); теракт на ж/д транспорте

- объекты транспортной инфраструктуры (станции, вокзалы, пересадочные узлы) на территории поселения отсутствуют. Риски не прогнозируются;
- ближайшая автодорога (федерального, регионального, местного значения): 18К-6 (Елань - Самойловка). Возможные риски: возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом, террористический акт в местах автостоянок (остановок) общественного транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов; теракт на транспорте;
- линейные объекты (метро, трамвай) на территории поселения отсутствуют. Риски не прогнозируются;
- объекты водной инфраструктуры (речные порты, вокзалы) и речного транспорта на территории поселения отсутствуют. Риски не прогнозируются;
- ближайший водный объект: по территории поселения протекает р. Терса. Возможные риски: подтопление территории во время прохождения паводковых и талых вод;
- риски возникновения крупных эпидемий биолого-социального характера не прогнозируются;
- ближайшие пожарно-спасательные части: 10-ый Отряд ФПС Волгоградской области, ПСЧ №37. Адрес: 403730, р.п. Елань, ул. Советская, д. 192. Расчетное время прибытия первого подразделения в сельских поселениях к месту вызова не более 20 минут (ст. 76 Федеральный от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Возможными источниками ЧС природного и техногенного характера в районе строительства могут быть:

- сильный ветер - скорость ветра при порывах 25 м/сек и более;
- сильный туман - видимость 50 м. и менее;
- сильный мороз - минимальная температура воздуха: -35°C и ниже;
- сильная жара - максимальная температура воздуха +40°C и более;

- крупный град - диаметр градин 15 мм и более;
- сильный снегопад - количество осадков 20 мм и более, за 12 часов и менее;
- сильная метель - выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течение суток, скоростью 15 м/сек. и более;
- сильный гололед - отложения на проводах диаметром 20 мм. и более;
- землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2014 приложение А, карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015 А, В и С)); (проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий);
- взрывы, пожары в зданиях (сооружениях);
- ландшафтные пожары;
- подтопление территории во время прохождения паводковых и талых вод.

Особые требования, повышающие устойчивость функционирования объекта в особый период, не предусматриваются.

## **9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории Терновского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Терновского сельского поселения, согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположена Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битва, по адресу - Волгоградская область, Еланский район, с. Терновое, сквер у Дома культуры.

По данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на территории Терновского сельского поселения расположены земли государственного лесного фонда Руднянского лесничества, Еланского участкового лесничества, квартала Е1, Е2, 16-25.

## **10. Особо охраняемые природные территории**

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 17.01.2020 № 143-ОД, на территории Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

На территории Терновского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области присутствуют следующие зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса.

Согласно статье № 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) в граница водоохранных зон запрещается:

1. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.